

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WOBEC WYNAJMUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, POTENCJALNYCH WYNAJMUJĄCYCH ORAZ OSÓB DZIAŁAJĄCYCH W ICH IMIENIU

Co to jest obowiązek informacyjny?

Kiedy zamierzasz podpisać lub podpisujesz z P4 sp. z o.o. umowę najmu/dzierżawy przekazujesz nam dane osobowe (np. imię i nazwisko, adres, numer telefonu, adres e-mail). Masz prawo wiedzieć, dlaczego przetwarzamy Twoje dane.

Informujemy Cię o tym na podstawie obowiązku informacyjnego.

Podstawa prawna obowiązku informacyjnego: *art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, dalej „RODO”.

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

Administratorem Twoich danych osobowych jest P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wynałazek 1, dalej „Play”.

Z Inspektorem Ochrony Danych w Play możesz się skontaktować mailem lub listownie:

- e-mail: iod@pomocplay.pl
- adres pocztowy: ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, z dopiskiem „Dane osobowe”

Cele oraz podstawy prawne gromadzenia i przetwarzania danych osobowych

Twoje dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

Cel	Wymóg ustawowy	Wymóg umowny	Warunek zawarcia umowy
Zawarcie i realizacja umowy najmu/dzierżawy	X	X	X
Obsługa płatności i rozliczeń	X	X	X
Obsługa czynności serwisowych	X	X	X
Wykrywanie i zapobieganie nadużyciom	X	X	---
Ustalenie, obrona i dochodzenie roszczeń	X	X	---
Archiwizacja danych i dokumentów	X	X	X
Udzielanie odpowiedzi na pisma, wnioski i żądania	X	X	---

Twoje dane osobowe będą przetwarzane, w przypadku gdy:

- wyrazisz zgodę – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO
- jest to niezbędne do wykonania umowy, której jesteś stroną lub do podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem umowy – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
- jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Play – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego)
- jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Play lub przez stronę trzecią – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

Konsekwencją niepodania danych może być:

- odmowa zawarcia umowy
- utrudniona realizacja umowy
- brak udzielenia odpowiedzi na pisma, wnioski i żądania

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Twoje dane osobowe:

- realizacja umowy – przez okres obowiązywania umowy (do jej rozwiązania lub wygaśnięcia)
- dane potrzebne do wystawienia faktury oraz dowody księgowo, obsługa płatności i rozliczeń – 5 lat od końca okresu podatkowego
- dane dotyczące wyroków sądowych lub nadużyć – do 7 lat od wydania prawomocnego wyroku
- archiwizacja danych i dokumentów – do 7 lat
- ustalenie, obrona i dochodzenie roszczeń – do 7 lat
- udzielanie odpowiedzi na pisma, wnioski i żądania – do 7 lat

Przekazywanie danych

Twoje dane osobowe będziemy przekazywać następującym kategoriom odbiorców:

- firmy kurierskie lub operatorzy pocztowi
- operatorzy telekomunikacyjni
- banki
- nabywcy wierzytelności
- kancelarie prawne
- urzędy skarbowe
- organy administracji architektoniczno-budowlanej
- organy nadzoru budowlanego
- organy ochrony środowiska
- zakłady energetyczne
- podmioty przetwarzające, czyli podwykonawcy współpracujący z Play (np. firmy doradcze i konsultingowe, archiwum dokumentów, budowa sieci telekomunikacyjnej, obsługa i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej i systemów IT, windykacja należności)
- podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa (w tym sądy, prokuratorzy, komornicy, organy regulacyjne i nadzorcze)
- podnajemcy/poddzierżawcy

Twoich danych nie przekazujemy do państw trzecich (tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię). Jeśli jednak pojawi się taka potrzeba, możemy to zrobić, zapewniając odpowiedni poziom ochrony i stosując odpowiednie przepisy prawa.

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Masz następujące prawa:

- dostępu do treści Twoich danych osobowych
- żądania sprostowania Twoich danych osobowych
- żądania usunięcia Twoich danych osobowych
- żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych
- do przenoszenia Twoich danych osobowych
- do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych ze względu na szczególną sytuację

Masz prawo do wycofania wyrażonej zgody, gdy jest podstawą przetwarzania. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania Twoich danych sprzed wycofania zgody.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej oraz na stronie internetowej www.play.pl).

Jeśli masz wątpliwości, czy Twoje dane są prawidłowo przetwarzane przez Play, to możesz wnieść skargę do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, uodo.gov.pl).